



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Požega

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

RADLOVAC, ORAHOVICA

Požega, siječanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
4.3.	Stjecanje vlastitih dionica	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Ostvarenje razvojnog programa	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupaka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Požega

---

Klasa: 041-03/01-01/347

Urbroj: 613-13-03-11

Požega, 29. siječnja 2003.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA RADLOVAC, ORAHOVICA**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Radlovac, Orahovica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. rujna 2002. do 29. siječnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- i drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Radlovac, industrija građevnog materijala (MB 3037169, dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je registrirano kod Okružnog privrednog suda u Osijeku, 30. lipnja 1989. sa sjedištem u Orahovici, Trg Ive Marinkovića 7. Poduzeće je osnovano 1953., a utemeljeno je 1908. kao dioničko društvo Gutman, koje se bavilo s iskorištavanjem šuma i proizvodnjom tucanika.

Osnovna djelatnost Poduzeća je eksploatacija drugih mineralnih sirovina, proizvodnja, obrada i prodaja kamena.

U vrijeme priprema i donošenja odluke o pretvorbi, vršitelj dužnosti direktora Poduzeća bio je Stjepan Krmpotić, ing. građ.

Pretvorbi Poduzeća pristupilo se po okončanju stečajnog postupka koji je nad Poduzećem otvoren 15. travnja 1991. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, Poduzeće je imalo nepokriveni gubitak u iznosu 8.077.366.- HRD, kratkoročne obveze iznosile su 27.127.000.- HRD, a dugoročne obveze 1.341.000.- HRD. Na dan otvaranja stečaja u Poduzeću su bila 284 zaposlenika. Stečajni postupak završen je prisilnom nagodbom 25. veljače 1992. U financijskim izvještajima na dan 25. veljače 1992. vrijednost aktive i pasive bila je iskazana u iznosu 112.917.000.- HRD, u protuvrijednosti 2.053.036,- DEM, a ukupni prihodi i rashodi u iznosu 60.609.000.- HRD, u protuvrijednosti 1.101.982,- DEM.

Na dan 25. veljače 1992. u Poduzeću su bila 24 zaposlenika, a početkom pretvorbe, odnosno koncem 1992. bilo ih je 79.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe u sudski registar izvršen je u Okružnom privrednom sudu u Osijeku 17. veljače 1993. pod nazivom Radlovac, industrija građevnog materijala, dioničko društvo, Orahovica, Trg plemenitih Mihalovića 12. Skraćeni naziv je Radlovac d.d., Orahovica (dalje u tekstu: Društvo). Za direktora Društva imenovan je Stjepan Krmpotić, ing. građ.

Upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 23. studenoga 1995., izvršeno je usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Osnovna glavnica Društva iznosi 13.862.600,00 kn.

U sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 6. veljače 1996. izvršen je upis ispravka rješenja po službenoj dužnosti kojim se mijenja tvrtka, te ona glasi Radlovac, industrija građevinskog materijala, dioničko društvo.

Proširenje djelatnosti Društva na obavljanje poslova prometa i korištenja eksplozivnih tvari, upisano je u sudski registar 20. rujna 1996.

Izmjene i dopune statuta u dijelu ovlasti nadzornog odbora, načinu sazivanja glavne skupštine i odašiljanja poziva, te stručnoj spremi članova nadzornog odbora, upisane su u sudski registar 18. rujna 1997.

Obavljanjem poslova premjeravanja terena i izrade geodetskih elaborata proširena je djelatnost Društva, a upis u sudski registar izvršen je 29. travnja 2002.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo druga društva.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) imenovala je 10. ožujka 1992. upravni odbor Poduzeća, kojem je utvrđena nadležnost organa upravljanja do okončanja postupka pretvorbe. Za predsjednika upravnog odbora imenovan je Danko Horvatin, dipl. oec., a za članove Darko Krmpotić, dipl. ing. građ. i Nenad Sabljak, dipl. ing. geol.

Odluku o pretvorbi donio je upravni odbor 3. travnja 1992. Istog dana, upravni odbor je imenovao i radnu grupu za pretvorbu Poduzeća u sastavu: Stjepan Krmpotić, voditelj radne grupe, Nenad Sabljak, Gordana Radaković, Josip Bucić i Milan Samardžić.

Poduzeće je 29. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Odluku o pretvorbi s pripadajućom dokumentacijom. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema Odluci iznosi 199.280.000.- HRD ili 3.623.273,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.). Na dostavljenoj dokumentaciji Agencija je utvrdila nedostatke, te je Poduzeće izvršilo ispravke. Na temelju tih ispravki Poduzeće je obavilo ispravak Odluke o pretvorbi poduzeća.

Prema izmijenjenoj Odluci od 8. listopada 1992. utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 905.289.300.- HRD ili 3.635.700,- DEM i pretvaranje potraživanja u ulog u iznosu 21.936.900.- HRD ili 88.100,- DEM, te osnovna glavnica Društva iznosi 927.226.200.- HRD ili 3.723.800,- DEM i podijeljena je na 37 238 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Dio procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 13.072.500.- HRD ili 52.500,- DEM, odnosno 525 dionica, je rezervirano zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa i prenosi se Hrvatskom fondu za razvoj.

Odlukom je utvrđeno da se od ukupnog broja dionica 50% ili 18 619 dionica proda s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima, odnosno osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća omogućit će se otkup društvenog kapitala uz obročnu otplatu pet godina.

Preostalih 50% dionica, osim 525 dionica rezerviranih zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, prodaje se po nominalnoj cijeni bez popusta, plativo odjednom ili u obrocima. Neupisane dionice prenose se bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj, te Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

Uz Odluku o pretvorbi, Agenciji su dostavljeni i svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju, ocjeni boniteta, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, elaborat o procijenjenoj vrijednosti te prilozi uz elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sastoji se od osnovnih podataka o poduzeću, osnovnih pokazatelja razvojnog programa, analize razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, pravaca razvoja te ekonomsko-financijskih pokazatelja razvoja.

Razvojnim programom do 1995. nisu planirana veća investicijska ulaganja. Poduzeće je u 1992. trebalo vraćati dugove proizašle po okončanju stečaja. U 1993. i 1994. planirana su ulaganja koja će poboljšati postojeće proizvodne kapacitete tehničkog kamena, zamjenom dotrajale opreme i strojeva, te otklanjanjem uskih grla u proizvodnji.

Sredstvima Poduzeća planirano je financiranje radova na rekonstrukciji mokrrog dijela separacije Hercegovac, radova na pripremi sirovine i to izrada etaže ispod nivoa potoka Hercegovac te spajanje kamenoloma Brenzberg - Točak. Planirana je nabavka i ugradnja uređaja za ispuštanje frakcija, detektora metala, prijevoznog sita za primarno odsijavanje ili sijanje nekurentne robe, te nabavka hidrauličnog čekića za razbijanje kamena i tri kip kamiona. Ukupna ulaganja iznosila bi 1.395.880,- DEM.

Razvojnim programom planirano je povećanje broja zaposlenih sa 79, koliko ih je bilo na početku pretvorbe koncem 1992., na 130 u 1995. Povećanje zaposlenih planirano je uvođenjem još jedne smjene u pogonu Hercegovac, te u uslužnim djelatnostima.

U razdoblju od 1992. do 1995. planirano je povećanje ukupnog prihoda za 32%, uz godišnju prosječnu stopu rasta od 10%, te povećanje dobiti za 53%, uz prosječnu godišnju stopu rasta od 15% i to poglavito kroz povećanje proizvodnje uz sporiji rast ukupnih rashoda i povećanje učinkovitosti poslovanja.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću i pojedinosti o modelu i postupku pretvorbe. Prema programu, pretvorba Poduzeća u dioničko društvo izvršit će se prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvaranjem potraživanja u ulog te prijenosom neupisanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog osiguranja radnika i poljoprivrednika.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Kontrolu popisa sredstava, obveza i potraživanja na dan 25. veljače 1992., na temelju zahtjeva Poduzeća, obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Našice. Provedenim postupkom kontrole utvrđeno je da je popis obavljen u skladu s propisima te nisu utvrđene nepravilnosti.

### 3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća izradile su osobe zaposlene u Poduzeću primjenom statičkog pristupa procjeni u kojem knjigovodstvena vrijednost predstavlja polaznu veličinu za izračunavanje procijenjene vrijednosti. Procjena je obavljena u razdoblju od 3. travnja do 29. lipnja 1992., a svedena je na dan 25. veljače 1992., s kojim datumom je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća i završen stečajni postupak. Pri preračunavanju knjigovodstvene vrijednosti iz HRD u DEM te procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 25. veljače 1992., primijenjen je tečaj 55.- HRD za 1,- DEM.

U tablici broj 1 daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća po statičkoj metodi na dan 25. veljače 1992. prema elaboratu o procjeni.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 25. veljače 1992.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Knjigovodstvenavrijednost u DEM	Procijenjena vrijednost u DEM
A.	AKTIVA	112.917.000.-	2.053.037,-	3.916.937,-
1.	Stalna sredstva	86.596.000.-	1.574.473,-	3.466.046,-
1.1.	Materijalna ulaganja	86.478.000.-	1.572.327,-	3.463.900,-
	- nekretnine (zemljište i građevinski objekti)	36.852.000.-	670.036,-	1.478.995,-
	- oprema	49.371.000.-	897.654,-	1.980.268,-
	- materijalna ulaganja u pripremi	255.000.-	4.637,-	4.637,-
1.2.	Dugoročna finan. ulaganja	118.000.-	2.146,-	2.146,-
2.	Obrtna sredstva	25.541.000.-	464.382,-	443.945,-
2.1.	Zalihe	6.897.000.-	125.400,-	137.600,-
2.2.	Kratkoročna potraživanja	6.307.000.-	114.673,-	82.018,-
2.3.	Kratkoročna fin. ulaganja	4.000.000.-	72.727,-	72.727,-
2.4.	Ostala kratk. potraživanja	1.933.000.-	35.146,-	35.164,-
2.5.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	6.404.000.-	116.436,-	116.436,-
3.	Izvanposlovna sredstva	780.000.-	14.182,-	6.945,-
B.	ODBITNE STAVKE	15.468.000.-	281.237,-	281.237,-
1.	Tekuće obveze	11.813.000.-	214.782,-	214.782,-
2.	Dugoročne obveze	1.252.000.-	22.764,-	22.764,-
3.	Izvanposlovna pasiva	59.000.-	1.073,-	1.073,-
4.	Pasivna vremenska razgraničenja	2.344.000.-	42.618,-	42.618,-
C.	NETO VRIJEDNOST(A-B)	97.449.000.-	1.771.800,-	3.635.700,-

Polazište za utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća bila je bilanca stanja i Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o kontroli popisa sredstava i izvora sredstava na dan 25. veljače 1992. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 25. veljače 1992. iznosila je 97.449.000.- HRD, u protuvrijednosti 1.771.800,- DEM, dok je procijenjena vrijednost iznosila 199.280.000.- HRD, u protuvrijednosti 3.623.273,- DEM.



Na elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća, Agencija je dala primjedbe te je Poduzeće izvršilo ispravke. U skladu s izvršenim ispravkama, Poduzeće je povećalo procijenjenu vrijednost za 12.427,- DEM te je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 25. veljače 1992. iznosila 3.635.700,- DEM. Navedeno povećanje rezultat je nove procjene pojedinih nekretnina.

Procjenu vrijednosti Poduzeća u cijelosti su obavili zaposlenici Poduzeća Stjepan Krmpotić, ing. građ., Josip Bucić, ing. stroj., Milan Samardžić, građ. teh. i Gordana Radaković, dipl. oec. Za voditelja poslova oko pretvorbe i procjene, te koordinatora svih aktivnosti imenovan je vršitelj dužnosti direktora Stjepan Krmpotić, ing. građ.

U skladu s odlukom Upravnog odbora od 3. travnja 1992., vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća izuzeta je od procjene i nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Rudno bogatstvo, kao i poljoprivredno zemljište, u skladu sa zakonskim odredbama, također nije bilo predmetom procjene.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina sadrži procjenu zemljišta, građevinskih objekata, priključaka na komunalnu infrastrukturu i vanjskog uređenja. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 1.478.995,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 144.820,- DEM, građevinske objekte 1.189.549,- DEM, vanjsko uređenje objekata 134.892,- DEM i priključke 9.734,- DEM.

Procjena zemljišta u iznosu 144.820,- DEM izvršena je na temelju općinskih podataka o prometnoj vrijednosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. Procjenom je obuhvaćeno zemljište površine 1 173 207 m<sup>2</sup>, od čega se na uređeno građevinsko zemljište odnosi 34 064 m<sup>2</sup> u iznosu 49.548,- DEM, a na neuređeno zemljište, jalovišta, deponije, kamenolome, napuštenu prugu i neplodnu zemlju 1 139 143 m<sup>2</sup> u iznosu 95.272,- DEM.

U elaboratu o procjeni nekretnina priloženi su zemljišno-knjižni (z.k.) izvadci iz kojih je vidljivo da je zemljište površine 545 123 m<sup>2</sup>, procijenjeno u iznosu 92.291,- DEM, društveno zemljište dano na korištenje Poduzeću. Za preostalo zemljište površine 628 084 m<sup>2</sup>, procijenjeno u iznosu 52.529,- DEM, zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, izvršena je rezervacija dionica kod Hrvatskog fonda za razvoj u iznosu 52.500,- DEM.

Od ukupnog zemljišta za koje je izvršena rezervacija dionica, 601 682 m<sup>2</sup> je zemljište konfiscirano prijašnjem vlasniku kamenoloma Gutmanu i njegovim dioničkim društvima. Zemljište površine 14 004 m<sup>2</sup> je zemljište koje je Poduzeće otkupilo od fizičkih osoba, ali nije izvršen prijenos vlasništva, dok se 10 528 m<sup>2</sup> u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Orahovici vodi kao ekspropirane šume za selo Duzluk, a 1 870 m<sup>2</sup> kao javno dobro, odnosno željeznička pruga.

S obzirom da prijašnji vlasnik konfisciranih nekretnina (zemljišta) nije podnio zahtjev za naknadu oduzete mu imovine za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koja je procijenjena u postupku pretvorbe i uključena u osnovnu glavicu Društva u iznosu 50.321,- DEM, Društvo je 30. siječnja 2001. podnijelo Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) zahtjev za ukidanje rezervacije za dionice u vrijednosti 50.321,- DEM.

Rješavajući po zahtjevu Društva, Fond je od Društva zatražio dopunu dokumentacije vezane za nekretnine u čijoj protuvrijednosti su rezervirane dionice u Fondu. Kako Društvo nije uspjelo pribaviti traženu dokumentaciju, odnosno dostaviti dokaze o razrješenju vlasničkih odnosa na nekretninama u protuvrijednosti kojih je utvrđena rezervacija dionica, Fond je prekinuo postupak ukidanja rezervacije i uputio Društvo na pokretanje postupka utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama u protuvrijednosti kojih je utvrđena rezervacija dionica pred Općinskim sudom u Orahovici. Sudski postupak utvrđivanja prava vlasništva na konfisciranom zemljištu je u tijeku.

Za preostale nekretnine u čijoj protuvrijednosti su rezervirane dionice u Fondu u iznosu 2.179,- DEM, a koje se odnose na procijenjeno zemljište koje se u zemljišnim knjigama vodi kao privatno vlasništvo ili kao ekspropirane šume sela Duzluk, Društvo još nije uredilo imovinsko pravne odnose. Navedene nekretnine katastarski se vode na Društvu, a u zemljišnim knjigama na privatnim vlasnicima, odnosno k.č.br. 1203/3 na ekspropiranim šumama sela Duzluk.

Procjena građevinskih objekata u iznosu 1.189.549,- DEM obavljena je na temelju važećih građevinskih propisa i normativa, te općinskih podataka o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta i cijena priključaka komunalne infrastrukture.

Procjenom su navedeni osnovni podaci o raspoloživim nekretninama, proveden je proračun vrijednosti, odnosno dan je prikaz geometrijskih podataka nove i sadašnje vrijednosti, te ukupna vrijednost i jedinične cijene, a priložen je i pregled vrijednosti nekretnina po lokacijama i strukturi. Sadašnja vrijednost objekata utvrđena je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta, umanjene za vrijednost smanjene vrijednosti uslijed starosti i trošnosti objekta.

Oprema je prema elaboratu procijenjena u iznosu 1.980.268,- DEM, na način da je od nove ili zamjenske vrijednosti oduzeta vrijednost umanjena uslijed starosti i trošnosti. Procijenjena je prema lokacijama na kojima se nalazi, te specificirana po vrstama i količini. U elaboratu je naznačena zamjenska vrijednost opreme, godina proizvodnje, sati rada, umanjena vrijednost, amortizacijski i procijenjeni vijek trajanja, te procijenjena vrijednost opreme.

Procijenjena vrijednost zaliha u iznosu 137.600,- DEM odnosi se na procjenu vrijednosti zaliha materijala u iznosu 24.945,- DEM, pričuvnih dijelova u iznosu 44.655,- DEM, sitnog inventara u iznosu 18.491,- DEM i gotovih proizvoda u iznosu 49.509,- DEM.

U uvodnom dijelu elaborata utvrđeno je da je vrijednost zaliha materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti, s obzirom da u ukupnoj imovini sudjeluju s 2,42%. Procjena gotovih proizvoda izvršena je na temelju stvarnih količina utvrđenih popisom i prodajnih cijena, uz uvažavanje specifičnosti poslovanja i rukovanja gotovim proizvodima kao što su troškovi deponiranja materijala, troškovi ponovnog utovara deponiranog materijala i rasip materijala.

Materijalna ulaganja u pripremi, dugoročna i kratkoročna financijska ulaganja, predujmovi dani dobavljačima, krediti i potraživanja za stambenu izgradnju, potraživanja od kupaca, vrijednosni papiri i novčana sredstva, te obveze procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Potraživanja od kupaca u iznosu 97.327,- DEM smanjena su za 32.636,- DEM zbog otpisanih spornih potraživanja. Krediti dani radnicima iz sredstava zajedničke potrošnje dani su na duži rok i uz simboličnu kamatu, te je iz toga razloga njihova vrijednost procijenjena na 15% knjigovodstvene vrijednosti.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdu o suglasnosti na provođenje namjeravane pretvorbe Agencija je izdala 26. listopada 1992.

Potvrdom je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 905.289.300.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 3.635.700,- DEM, primjenom tečaja na dan predaje potpune dokumentacije (tečaj 1,- DEM = 249.- HRD na dan 9. listopada 1992.).

Agencija je 2. studenoga 1992. izdala Izmjenu i dopunu potvrde od 26. listopada 1992., kojom se osnovna glavica Društva povećava za 88.100,- DEM te iznosi 927.226.200.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 3.723.800,- DEM. Povećanje osnovne glavnice Društva izvršeno je na temelju zaključenog ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice Društva.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u Potvrdi Agencije o danoj suglasnosti, jednaka je kao u Odluci o pretvorbi.

Prema Potvrdi Agencije, pretvorba Poduzeća u dioničko društvo treba se obaviti prodajom dionica osobama iz čl. 5. st. 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i pretvaranjem potraživanja u ulog u iznosu 21.936.900.- HRD, odnosno 88.100,- DEM. Dio procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 13.072.500.- HRD ili 52.500,- DEM, odnosno 525 dionica, je rezervirano zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa i prenosi se Hrvatskom fondu za razvoj. Neupisane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima radnika i poljoprivrednika.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s odabranim modelom, programom pretvorbe i Potvrdom Agencije obavljen je upis i prodaja dionica, na koji su se javili zaposleni i ranije zaposleni.

Ugovore o kupnji dionica s Hrvatskim fondom za razvoj 23. studenoga 1992. zaključila su 92 dioničara, koja su kupila 18 178 dionica s popustom u vrijednosti 1.817.800,- DEM, a bez popusta 1 900 dionica u vrijednosti 190.000,- DEM, što ukupno iznosi 20 078 dionica nominalne vrijednosti 2.007.800,- DEM ili 53,92% osnovne glavnice Društva. Pretvaranjem potraživanja u udjel, Slavenska banka d.d. Osijek postala je vlasnikom 881 dionice u vrijednosti 88.100,- DEM ili 2,37% osnovne glavnice Društva.

Prva uplata dioničara prema zaključenim ugovorima Hrvatskom fondu za razvoj izvršena je 25. studenoga 1992. u iznosu 11.181.735.- HRD. Uplatom prvog obroka dioničari su stekli pravo sudjelovanja i glasovanja na osnivačkoj skupštini s ugovorenim brojem dionica.

Osnivačka skupština Društva održana je 29. prosinca 1992. u skladu s Odlukom i Programom pretvorbe.

Od ukupnog broja dionica, neupisanih je 15 754 dionice nominalne vrijednosti 1.575.400,- DEM, a 525 dionica nominalne vrijednosti 52.500,- DEM rezervirano je zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, što predstavlja ukupno 16 279 dionica u vrijednosti 1.627.900,- DEM ili 43,71% osnovne glavnice Društva. Hrvatskom fondu za razvoj je preneseno 11 028 dionica u vrijednosti 1.102.800,- DEM ili 29,61% osnovne glavnice Društva, od čega su 10 503 neupisane dionice, a 525 je rezerviranih dionica. Mirovinskim fondovima je prenesena 5 251 dionica, od čega je fondu radnika preneseno 3 676 dionica u vrijednosti 367.600,- DEM ili 9,87%, a fondu poljoprivrednika 1.575 dionica u vrijednosti 157.500,- DEM ili 4,23% osnovne glavnice Društva.

### 3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar 17. veljače 1993. u skladu s Potvrdom Agencije i provedenim postupkom pretvorbe.

Upisana vlasnička struktura dana je u tablici broj 2.

Tablica broj 2

#### Vlasnička struktura dionica u sudskom registru

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	DEM	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za razvoj	11 028	1.102.800,-	29,61
2.	Fond radnika	3 676	367.600,-	9,87
3.	Fond poljoprivrednika	1 575	157.500,-	4,23
4.	drugi dioničari	20 959	2.095.900,-	56,29
UKUPNO		37 238	3.723.800,-	100,00

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

S 58 dioničara koji su zaključili ugovore o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu, zaključeni su koncem 1996. dodaci osnovnim ugovorima radi produljenja roka otplate na 20 godina. Prema dokumentaciji Fonda u 1997. četiri dioničara izvršilo je otplatu jednokratno, a u 2002. još je 38 dioničara otplatilo dionice jednokratno prije isteka ugovorenog roka u skladu s odredbama članka 32. Zakona o privatizaciji. U otplati je ostalo 16 dodataka ugovora odnosno 1 093 dionica nominalne vrijednosti 109.300,- DEM.

Od prosinca 1994. do travnja 1996. ugovore o preuzimanju i prijenosu dionica na dva stjecatelja zaključilo je 25 dioničara, a stjecatelji su preuzeli sva prenositeljeva prava i dug prema Fondu za neotplaćene dionice. Ukupno je na stjecatelje preneseno 5 000 dionica nominalne vrijednosti 500.000,- DEM. Fondu su dostavljeni primjerci ugovora o prijenosu dionica u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zbog neredovite otplate dionica, Fond je u ožujku 1999. raskinuo jedanaest ugovora po kojima je u portfelj Fonda preneseno 902 neotplaćene dionice, a drugi su otplatili.

Zbog neredovitih otplata te proteka pet godina otplate dionica (uz popust i bez popusta), Fond je od lipnja 1995. do ožujka 1999. raskinuo ukupno 20 ugovora (za ugovorenih 4 000 dionica) po kojima su dioničari otplatili 1 645 dionica, a neotplaćenih 2 355 dionice preneseno je u portfelj Fonda. Od toga je raskinuto devet ugovora o kupnji dionica bez popusta, po kojima je u portfelj Fonda preneseno 1 453 dionice. Prema dokumentaciji Fonda do sredine rujna 2002., ukupno je otplaćeno 16 177 dionica (uz popust i bez popusta), a u otplati je ostalo 16 zaključenih dodataka ugovorima na 20 godina, za 1 093 dionice s popustom.

Pretvaranjem potraživanja u udjel, Slavenska banka d.d. Osijek postala je vlasnikom 881 dionice u vrijednosti 88.100,- DEM ili 2,37% osnovne glavnice Društva. Tijekom studenog 1995. Slavenska banka d.d. Osijek, zaključila je ugovor o prodaji 881 dionice s društvom Uniwelt d.o.o. Osijek.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon kupovine dionica (uz popust i bez popusta) u portfelj fondova ukupno je preneseno 16 279 dionica, što čini 43,72% osnovne glavnice. Za nekretnine za koje poduzeće nije dostavilo dokaze vlasništva Fond je rezervirao 525 dionica Društva nominalne vrijednosti 52.500,- DEM. U Fond je preneseno na temelju odredaba Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 10 503 dionica nominalne vrijednosti 1.050.300,- DEM, a u portfelj mirovinskih fondova ukupno je preneseno 5 251 dionica nominalne vrijednosti 525.100,- DEM.

Na temelju odredaba Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u skladu sa Zakonom o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je u veljači i rujnu 1994. te ožujku i listopadu 1995. izdao 59 Rješenja o ustupanju dionica bez naplate građanima-invalidima Domovinskog rata. Ukupno je na temelju izdanih rješenja dodijeljeno 4 723 dionice, od čega su 452 dionice za tri invalida Domovinskog rata dodijeljene u studenome 1992. Tijekom studenoga 1995. društvo Moneta d.o.o., Varaždin zaključila je 55 ugovora o prodaji i prijenosu 4 343 dionica Društva s društvom Uniwelt d.o.o., Osijek. Društvo Uniwelt d.o.o., Osijek zaključuje 15. svibnja 1997. ugovor o prodaji 5 253 dionice Društva, s društvom Našicacement d.d. Našice.

Fond je ukupno iz svog portfelja izvršio zamjenu 8 587 dionica. Zamjena 7 365 dionica Društva nominalne vrijednosti 736.500,- DEM koje u svom portfelju posjeduje Fondom izvršena je sa Slavonskom bankom d.d. na temelju ugovora od 29. veljače 1996. koji je zaključen na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske od 2. veljače 1996. Zamjena je obavljena u cilju omogućavanja brže prodaje imobilizirane aktive Slavonske banke, predviđene postupkom sanacije i restrukturiranja. Slavenska banka d.d. u zamjenu je preuzela dionice ili udjele trgovačkih društava iz portfelja Fonda odnosno potraživanja Fonda prema kupcima dionica ili udjela za koje je banka izdala garancije kao instrument osiguranja plaćanja.

Drugi ugovor o zamjeni 1 222 dionice Društva nominalne vrijednosti 122.200,- DEM, koje u svom portfelju posjeduje Fond izvršena je s društvom TP Lina d.d., Lumbarda, za udjele društva Lina lučica d.o.o., Lumbarda, a na temelju ugovora od 26. svibnja 1999., Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela te odluke upravnog odbora Fonda od 23. veljače 1999. Društvo TP Lina d.d., Lumbarda, preko društva Mobilija S.B. d.o.o., Zagreb, prodaje u lipnju 1999. ukupno 1 222 dionice Društva, fizičkim osobama iz Zagreba.

Na dan 17. rujna 2002., a prema knjizi dionica, Fond raspolaže s 525 dionica, rezerviranih za nekretnine za koje poduzeće nije dostavilo dokaze o vlasništvu, što predstavlja 1,41% Društva.

U portfelj mirovinskih fondova ukupno je preneseno 5 251 dionica nominalne vrijednosti 525.100,- DEM, a dionice su razdijeljene tako da Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske pripada 3 676 dionica, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske pripada 1 575 dionica.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb, u ime i za račun Republičkog fonda

mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i individualnih poljoprivrednika, na temelju objavljenog poziva za podnošenje ponuda te prema zapisniku povjerenstva, zaključilo je ugovor 11. lipnja 1997. s društvom Žito d.o.o., iz Osijeka o prodaji 5 251 dionica nominalne vrijednosti 525.100,- DEM. Ugovorena je prodaja po cijeni 650.000,- DEM, a plaćanje 60% ugovorne cijene, odnosno 390.000,- DEM u roku 15 dana od zaključenja ugovora te preostali iznos od 260.000,- DEM, u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora. Instrumenti osiguranja plaćanja nisu posebno ugovoreni, već je ugovorom određeno da će se u slučaju zakašnjenja s uplatom ugovorene cijene, ugovor smatrati raskinutim. Kako prema zaključenom ugovoru nije bilo uplata ugovor je raskinut 11. rujna 1997. Hrvatsko mirovinsko osiguranje trebalo se osigurati od neozbiljnih kupaca traženjem uplate ponudbene garancije.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb, zaključilo je 19. lipnja 1998. s upravom Društva ugovor, o upravljanju dionicama na rok od četiri godine. Nominalne vrijednosti danih dionica iznosila je 525.100,- DEM, odnosno 14,1% osnovne glavnice Društva. Ugovorene je naknada u iznosu 8% godišnje od nominalne vrijednosti dionica danih na upravljanje i uredno je podmirena. S društvom je u tijeku sudski spor. Predmet spora je pravna valjanost ugovora. Uprava društva nije prihvatila sporazumni raskid. Hrvatsko mirovinsko osiguranje vratilo je uplaćena sredstva primljena na ime naknade za upravljanje. Društvo je iskazivalo dobitak u poslovanju.

Za vrijeme trajanja ugovora o prijenosu prava upravljanja s upravom Društva, Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb, zaključilo je 12. studenoga 1998. ugovor s društvom Našicecement d.d., Našice o zamjeni 5 251 dionice nominalne vrijednosti 525.100,- DEM, s 2 119 dionica društva Industrogradnja d.d., Zagreb, ukupne nominalne vrijednosti 1.575.205,- DEM. Prema zaključenom ugovoru društvo Našicecement d.d., Našice ovlašteno je da ishodi upis u knjigu dionica Društva. Upis u knjigu dionica nije izvršen, a Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb, 12. travnja 2000. raskida ugovor o zamjeni dionica, s obrazloženjem da nadzorni odbor nije donio naknadnu suglasnost na ugovor o zamjeni dionica te ostaje upisan u knjizi dionica Društva.

S obzirom da je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb, za vrijeme trajanja ugovora s Društvom o prijenosu upravljanja dioničkim pravima uz naknadu, zaključilo ugovor o zamjeni dionica s društvom Našicecement d.d., Našice, Društvo je kod Trgovačkog suda u Bjelovaru 30. kolovoza 1999. podiglo tužbu radi utvrđivanja ništavim ugovora o zamjeni dionica i povrede prava prvokupa. Društvo Našicecement d.d., Našice uložilo je protutužbu 29. veljače 2000. radi utvrđivanja ništavim ugovora o prijenosu upravljanja dioničkim pravima uz naknadu, protiv Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. Zagreb te uprave Društva.

Društvo Našicecement d.d., Našice, podiglo je kod Trgovačkog suda u Bjelovaru 30. rujna 1999. tužbu protiv Društva, zbog neupisa u knjigu dionica, a Društvo je 14. listopada 1999. podnijelo odgovor na tužbu. Oba parnična postupka su na zahtjev stranaka objedinjena i u tijeku su, a do vremena obavljanja revizije presuda nije donesena.

#### 4.3. Stjecanje vlastitih dionica

U rujnu 2002. Društvo posjeduje 1 464 vlastite dionice, što čini 3,93% osnovne glavnice društva. Društvo je u razdoblju od travnja 1995. do srpnja 2002. ukupno steklo 16 624 vlastite dionice za koje je platilo 4.637.039,00 kn, od čega je 846 dionica Društva zamijenjeno za 232 dionice Slavonske banke d.d., Osijeka. Otplaćene dionice su stjecane na temelju odluka upravnog i nadzornog odbora, iz razloga da se ponude zaposlenicima, a kupovane su od malih dioničara, Slavonske banke d.d., Osijek, društva Mobilijar S.B. d.o.o., Zagreb te fizičke osobe iz Osijeka. Vlastite dionice na temelju odluka nadzornog odbora prodavane su na kredit u razdoblju od studenog 1996. do srpnja 2002. zaposlenicima Društva. Ukupno je prodano 15 160 dionica. Bile su javno ponuđene na prodaju po istoj cijeni po kojoj ih je Društvo kupilo. Ukupno je zaključeno 28 ugovora o prodaji i prijenosu 15 160 vlastitih dionica ukupne prodajne vrijednosti 4.537.253,00 kn, a obračunata kamata iznosi 2.017.989,00 kn, što sveukupno iznosi 6.555.242,00 kn. Ugovoreni rok otplate za 18 ugovora je sedam godina, a za deset ugovora ugovoreni rok je 20 godina.

Prvi obrok plaćen je u roku 15 dana od zaključenja ugovora, a drugo u polugodišnjim obrocima s kamatom po stopi godišnje zaštitne kamate na kapital koja se utvrđuje i primjenjuje kod obračuna poreza na dobit. Ugovorene obveze na dan 31. listopada 2002. za kupljene vlastite dionice iznose 4.139.140,00 kn, od čega se 1.336.868,00 kn odnosi na ugovorenu kamatu.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije Društvo ima upisani temeljni kapital u iznosu 13.862.600,00 kn, a koji se sastoji od 37 238 dionica, čija pojedinačna nominalna vrijednost iznosi 372,27 kn. U tablici u nastavku, daje se popis dioničara sa stanjem na dan 17. rujna 2002. (prema knjizi dionica).

## Dioničari Društva na dan 17. rujna 2002.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Struktura u %
1.	mali dioničari	8 017	21,53
2.	Danko Rendulić	6 857	18,41
3.	Nenad Sabljak	6 111	16,41
4.	Našicecement d.d. Našice	5 953	15,99
5.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	5 251	14,10
6.	Blaženka Matek	2 000	5,37
7.	Gordana Radaković	855	2,30
8.	Hrvatski fond za privatizaciju	525	1,41
9.	Uniwelt d.o.o. Osijek	205	0,55
10.	vlastite dionice	1 464	3,93
U k u p n o		37 238	100,00

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Prema bilanci ukupna aktiva, odnosno pasiva, 31. prosinca 2001. iznosi 28.732.418,00 kn. Prema računu dobiti i gubitka za 2001. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 22.542.394,00 kn, ukupni rashodi u iznosu 20.472.684,00 kn te dobit u iznosu 1.674.166,00 kn. Prema odluci Skupštine od 26. listopada 2002. prihvaćeni su temeljni financijski izvještaji.

Iz izvješća Financijske agencije (obrazac BON-2), na dan 27. rujna 2002. stanje sredstava iznosi 2.526.383,00 kn, a evidentiranih naloga za plaćanje nema. Prosječno stanje sredstava na računu u prethodnih 30 dana iznosi 3.040.504,00 kn, a u proteklih šest mjeseci računajući do dana sastavljanja obrasca, račun nije bio blokiran.

Reviziju financijskih izvještaja od 1993. do 1994. obavljala je revizorska tvrtka Inženjerski biro-Revizija d.o.o. Našice, a od 1995. do 2001. reviziju je obavljala revizorska tvrtka LHB Revizija d.o.o. Našice. Revizorske tvrtke su za sve poslovne godine izrazile mišljenje da temeljni financijski izvještaji prikazuju objektivno i realno financijski položaj Društva i da su u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima.

U nastavku se daje pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja.



## Pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja

kn

Redni broj	Godina	Vrijednost aktive ili pasive	Prihodi	Rashodi	Dobit ili gubitak
1.	1993.	22.088.114,00	8.929.976,00	7.662.182,00	7.143,00
2.	1994.	22.459.513,00	14.809.766,00	14.715.246,00	94.520,00
3.	1995.	17.664.926,00	13.698.869,00	13.332.582,00	366.287,00
4.	1996.	23.778.100,00	21.124.332,00	20.382.944,00	741.388,00
5.	1997.	29.272.538,00	23.097.692,00	21.706.480,00	1.329.320,00
6.	1998.	29.778.862,00	22.239.209,00	20.870.411,00	1.062.603,00
7.	1999.	26.159.155,00	21.464.010,00	20.427.430,00	1.036.580,00
8.	2000.	25.286.929,00	20.348.381,00	19.200.910,00	1.147.471,00
9.	2001.	28.732.418,00	22.542.394,00	20.472.684,00	1.674.166,00

Prema podacima iz tablice vidljivo je da je Društvo u razdoblju od 1993. do 2001. iskazivalo pozitivne financijske rezultate.

Isplate dividende za 1993. i 1994. nije bilo već se ostvarena dobit prenosi kao zadržana dobit. Dobit koja je iskazana od 1995. do 2001. u ukupnom iznosu 7.357.816,00 kn, a prema odlukama skupština raspoređuje se na način da se 802.551,00 kn prenosi u zadržanu dobit, 368.008,00 kn u zakonske pričuve, a 6.187.256,00 kn se isplaćuje kao dividenda.

## Struktura bilance Društva

u 000 kn

	NA DAN 31. PROSINCA							
	1993.	Udjel u %	2000.	Udjel u %	2001.	Udjel u %	Index 2000./1993.	Index 2001./1993.
<b>AKTIVA</b>								
Dugotrajna imovina	18.607	84,24	13.731	54,30	14.928	51,95	73,79	80,23
Kratkotrajna imovina	3.481	15,76	11.555	45,70	13.785	47,98	331,94	119,29
Plaćeni troškovi	-		-	-	19	0,07	-	-
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>22.088</b>	<b>100,00</b>	<b>25.286</b>	<b>100,00</b>	<b>28.732</b>	<b>100,00</b>	<b>114,47</b>	<b>130,08</b>
<b>PASIVA</b>								
Kapital i pričuve	21.677	98,14	17.822	70,48	18.406	64,06	82,21	103,27
- upisani kapital	14.157	65,31	13.863	77,79	13.863	75,32	97,92	97,92
- pričuve	7.513	34,66	2.812	15,78	2.869	15,59	37,43	38,18
- zadržana dobit i dobit tekuće god.	7	0,03	1.147	6,43	1.674	9,09	-	-
- gubitak	-	-	-	-	-	-	-	-
Dugoročna rezerv.	-	-	3.050	12,06	4.624	16,09	-	-
Dugoročne obveze	-	-	-	-	603	2,10	-	-
Kratkoročne obveze	373	1,69	2.670	10,56	3.829	13,33	715,82	1.026,54
Odg. plać. i prihod budućeg razdoblja	38	0,17	1.744	6,90	1.270	4,42	4.589,47	3.342,10
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>22.088</b>	<b>100,00</b>	<b>25.286</b>	<b>100,00</b>	<b>28.732</b>	<b>100,00</b>	<b>114,47</b>	<b>130,08</b>

U strukturi imovine 2001. značajan udjel od 51,95% čini dugotrajna imovina iako se udjel u odnosu na 1993. smanjio za 61,67% prvenstveno zbog smanjenja nematerijalne imovine (goodwill). Udjel kratkotrajne imovine u odnosu na 1993. povećao se za tri puta zbog povećanja zaliha i potraživanja.

U strukturi izvora sredstava 2001. u odnosu na 1993. došlo je do smanjenja udjela kapitala i pričuva za 34,73%, a povećanje udjela obveza te dugoročnih rezerviranja.

Pričuve su smanjene zbog smanjenja procijenjene vrijednosti nematerijalne imovine u 1995. te zbog usklađivanja sa Zakonom o trgovačkim društvima.

U strukturi obveza u 2001. dugoročne obveze odnose se na obveze prema dobavljačima za nabavljenu opremu, a kratkoročne pretežno na obveze prema dobavljačima, obveze po osnovi udjela u rezultatu, primljene predumove, obveze prema zaposlenima i druge kratkoročne obveze. U strukturi dugoročnih rezerviranja u 2001. rezerviranja se odnose za istraživačke radove i rezerviranja za mirovine i otpremnine.

Prema podacima iz financijskih izvještaja izračunani su pokazatelji sigurnosti i uspješnosti poslovanja.

Koeficijent tekuće likvidnosti (odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza) u 2001.

iznosi 3,60 i u odnosu na prethodnu godinu manji je za 16,67%. Negativno kretanje pokazatelja tekuće likvidnosti ostvareno je zbog većeg rasta kratkotrajnih obveza od kratkotrajne imovine, odnosno povećanja obveza prema dobavljačima, obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe, obveza po osnovi udjela u rezultatu, obveza prema zaposlenima i drugih obveza.

Koeficijent financijske stabilnosti (odnos dugotrajne imovine prema kapitalu i pričuvama kojima su dodane dugotrajne obveze) u 2001. iznosi 0,63, dok je u 2000. bio 0,65 što ukazuje na relativno dobro održavanje financijske stabilnosti.

U 2001. koeficijent zaduženosti (odnos ukupnih obveza i ukupne imovine) iznosi 0,32 i veći je za 39,13% u odnosu na prethodnu godinu. Iako Društvo kontrolira svoje obveze i u stanju ih je podmirivati iz vlastitog kapitala, učešće vlastitog kapitala u ukupnim izvorima opada.

Faktor zaduženosti (odnos obveza i dobiti uvećane za amortizaciju), koji uvjetno odražava broj godina potrebnih za pokriće postojećih obveza ukazuje na činjenicu da Društvo u relativno kratkom roku iz dobiti i amortizacije može pokriti svoje obveze. U 2001. iznosi 1,63 godina i u odnosu na 2000. neznatno je povećan.

Koeficijent obrta ukupne imovine (odnos ukupnih prihoda i ukupne imovine) pokazuje efikasnost Društva u korištenju imovine pri ostvarivanju poslovnog rezultata u 2001. iznosi 0,79, a u odnosu na 2000. manji je za 1,25%.

Koeficijent ekonomičnosti poslovanja (odnos ukupnih prihoda i izdataka) u 2001. iznosi 1,10 i viši je u odnosu na prethodnu godinu za 3,77%.

Prosječna neto plaća po zaposlenom isplaćena u 2001. iznosila je 3.208,00 kn, a plaće su redovito isplaćivane. Koncem rujana 2002. u Društvu je 93 zaposlenih, a u razdoblju od 1993. do listopada 2002. povećan je broj zaposlenih za 14.

U tablici broj 6, daje se pregled ostvarene i raspoređene dobiti u razdoblju od 1993. do 2001.

## Raspodjela dobiti u razdoblju od 1993. do 2001.

kn bez lipa

Redni broj	Godina	Dobit ili gubitak	Porez na dobit	Zakonske pričuve	Druge pričuve	Zadržana dobit	Dividenda
1.	1993.	7.143	-	-	-	7.143	-
2.	1994.	94.520	-	-	-	94.520	-
3.	1995.	366.287	-	18.315	-	125.067	222.905
4.	1996.	741.388	-	37.070	-	321.690	382.628
5.	1997.	1.329.320	61.901	66.466	-	355.794	907.060
6.	1998.	1.062.603	306.195	53.130	-	-	1.009.473
7.	1999.	1.036.580	-	51.829	-	-	984.751
8.	2000.	1.147.471	-	57.490	-	-	1.089.981
9.	2001.	1.674.166	395.545	83.708	-	-	1.590.458
Ukupno		7.459.478	763.641	368.008	-	904.214	6.187.256

Ukupno ostvarena dobit u razdoblju od 1994. do 2001. iznosi 7.459.478,00 kn, od koje je obračunan porez u iznosu 763.641,00 kn. U pričuve Društva raspoređeno je 368.008,00 kn, neraspoređena dobit iznosi 904.214,00 kn, a ukupno isplaćena dividenda iznosi 6.187.256,00 kn.

Dividenda je isplaćivana u razdoblju od 1995. do 2001. Ukupna obveza po osnovi udjela u rezultatu na dan 31. prosinca 2001. iznosi 848.890,00 kn, a koja se odnosi na neisplaćenu dividendu pojedinim dioničarima. Društvo nije isplatilo za sve navedene godine dividendu Fondu, a ukupna obveza za neisplaćenu dividendu na dan 31. listopada 2002. iznosi 126.135,00 kn. Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i poljoprivrednika Hrvatske obračunana dividenda u iznosu 244.172,00 kn za razdoblje od 1995. do 1997. uplaćena je 21. lipnja 2000. u iznosu 127.895,00 kn. S obzirom da je Društvo 19. lipnja 1998. zaključilo ugovor o prijenosu upravljanja dioničkim pravima Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i poljoprivrednika Hrvatske s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem d.o.o. Zagreb (koji upravlja i gospodari dionicama i udjelima u vlasništvu fondova), Društvo umjesto obveze isplate dividende za 1998., 1999. i 2000. isplaćuje za svaku godinu naknadu koja ukupno iznosi 479.315,90 kn. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. dopisom od 2. srpnja 2001. obrazloženo da navedeni ugovor više nema pravne učinke, pa tako ni obvezu uplate te da će uplaćenu naknadu za 2000. u iznosu 157.110,00 kn vratiti, što je i učinjeno 28. prosinca 2001. Društvo je 5. srpnja 2001. izvijestilo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. da zaključeni ugovor o prijenosu prava upravljanja dioničkim pravima uz naknadu smatraju važećim te da će se pridržavati svih odredbi ugovora do 1. srpnja 2002., a nakon toga zaključeni ugovor više nije na snazi.

Kako se pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru vodi parnični postupak o valjanosti

zaključenog ugovora pod brojem P-580/99 od 30. kolovoza 1999., a postupak još nije pravomoćno okončan, Društvo je za vraćeni iznos naknade kod Općinskog suda u Orahovici zatražilo osnivanje sudskog pologa. Sud je donio rješenje 24. siječnja 2002., o osnivanju novčanog pologa u iznosu 157.110,00 kn. S obzirom da prema zaključenom ugovoru isplata naknade za 2001. dospijeva 30. lipnja 2002., kao i činjenicu da polog za 2000. nije podignut, Društvo je zatražilo od Općinskog suda u Orahovici da donese novo rješenje o osnivanju novčanog pologa od 157.445,00 kn, što je sud i učinio 6. rujna 2002., a navedeni iznos uplaćen je 11. listopada 2002. Ukupna evidentirana obveza po osnovi udjela u rezultatu na dan 31. listopada 2002. iznosi 172.132,00 kn.

### 5.3. Ostvarenje razvojnog programa

Investicijska ulaganja planirana razvojnim programom u cijelosti su ostvarena. U razdoblju od 1994. do 2001. Društvo je u nematerijalnu i materijalnu imovinu ukupno izvršilo ulaganja u iznosu 20.093.000,00 kn. Najveća ulaganja u navedenu imovinu izvršena su u 1997. u iznosu 5.361.000,00 kn i u 2001. u iznosu 5.514.000,00 kn. Od ukupno izvršenih ulaganja, na nematerijalnu imovinu (rudarsko istraživačke radove) odnosi se 99.000,00 kn ili 0,49%. U nekretnine i opremu izvršena su ulaganja u iznosu 19.994.000,00 kn, od čega se na nekretnine odnosi 998.000,00 kn ili 4,97% ukupno izvršenih ulaganja. Izvršena ulaganja u nekretnine sastoje se od ulaganja u kupnju zemljišta u iznosu 22.000,00 kn i ulaganja u objekte u iznosu 976.000,00 kn. Ulaganja u opremu izvršena su u iznosu 18.996.000,00 kn, te čine 94,54% ukupno izvršenih ulaganja. Izvršena ulaganja u opremu odnose se na ulaganja u postojeće proizvodne programe u iznosu 14.959.744,00 kn ili 78,75%, nabavu transportnih sredstava u iznosu 2.920.941,00 kn ili 15,38%, osobnih automobila u iznosu 610.000,00 kn ili 3,21%, informatičke i uredske opreme u iznosu 505.315,00 kn ili 2,66% ukupno izvršenih ulaganja u opremu.

Broj zaposlenih povećao se sa 79, koliko ih je bilo u vrijeme pretvorbe, na 93 zaposlena na dan 10. listopada 2002.

Razvojnim programom planirano povećanje ukupnog prihoda, kao i dobiti, također je ostvareno. U razdoblju od 1993. do 2001., Društvo je bilo likvidno, a prema temeljnim financijskim izvještajima, u svim godinama nakon pretvorbe ostvaruje pozitivan financijski rezultat te od 1995. isplaćuje dividendu.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Radlovac, Orahovica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupaka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Radlovac, Orahovica, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim propisima.

Razvojnim programom planirano je financiranje radova na rekonstrukciji mokrog dijela separacije Hercegovac, radova na pripremi sirovine i to izrada etaže ispod razine potoka Hercegovac, te spajanje kamenoloma Brenzberg - Točak. Planirana je nabavka i ugradnja uređaja za ispuštanje frakcija, detektora metala, prijevoznog sита za primarno odsijavanje ili sijanje nekurentne robe, te nabavka hidrauličnog čekića za razbijanje kamena i tri kamiona. Isto tako, planirano je povećanje broja zaposlenika, ukupnog prihoda i dobiti.

Ciljeve utvrđene razvojnim programom, Društvo je u cijelosti ostvarilo proširenjem proizvodnog programa te uvođenjem novih proizvoda, kupnjom suvremene tehnologije, izgradnjom građevinskih objekata i proširenjem eksploatacijskih polja. U razdoblju od 1994. do 2001. Društvo je u nematerijalnu i materijalnu imovinu uložilo ukupno 20.093.000,00 kn. Broj zaposlenika povećan je sa 79 u 1992. na 93 u listopadu 2002. Plaće su redovito isplaćivane. U razdoblju od 1993. do 2001., Društvo je bilo likvidno, a prema temeljnim financijskim izvještajima, u svim godinama nakon pretvorbe ostvaruje pozitivan financijski rezultat te od 1995. isplaćuje dividendu.

S obzirom na navedeno, ostvareni su ciljevi utvrđeni razvojnim programom i odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik Radlovca d.d. Orahovica u očitovanju od 29. siječnja 2003. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije izjavljuje da je revizija obavljena korektno i u skladu s postojećom dokumentacijom.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Požega, D. Lermana 6.

Ovlašteni državni revizori:

Jadranka Petrović, dipl. oec.

Višnja Gašpar, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

## 1. Upravni odbor:

Danko Horvatin, predsjednik od 10. ožujka 1992. do 29. prosinca 1992.

Darko Krmpotić, od 10. ožujka 1992. do 29. prosinca 1992.

Nenad Sabljak, od 10. ožujka 1992 do 29. prosinca 1992.,  
predsjednik od 29. prosinca 1992. do 23. studenoga 1995.

Stjepan Krmpotić, od 29. prosinca 1992. do 23. studenoga 1995.

Danko Rendulić, od 29. prosinca 1992. do 23. studenoga 1995.

Zdravko Čuljak, od 29. prosinca 1992. do 29. travnja 1994.

Damir Bosnić, od 29. prosinca 1992. do 23. studenoga 1995.

Ivan Ivanović, od 29. travnja 1994. do 23. studenoga 1995.

## 2. Nadzorni odbor:

Dragica Vukosavljević, od 29. prosinca 1992. do 11. studenoga 1995.

Milan Šimić, od 29. prosinca 1992. do 11. studenoga 1995.

Pavao Gernhard, od 29. prosinca 1992. do 11. studenoga 1995.

Danko Rendulić, predsjednik od 11. studenoga 1995.

Gordana Radaković, od 11. studenoga 1995.

Blaženka Mozer, od 11. studenoga 1995. do 6. srpnja 1996.

Ivan Ivanović, od 11. studenoga 1995. do 3. studenoga 2001.

Darko Vrkljan, od 11. studenoga 1995. do 31. listopada 1998.,  
od 3. studenoga 2001.

Mira Ilinčić, od 6. srpnja 1996. do 31. listopada 1998.

## 3. Direktor ili uprava:



Stjepan Krmpotić, v.d. direktora od 13. ožujka 1992. do 17. veljače 1993.,  
direktor od 17. veljače 1993. do 4. srpnja 1995.

Nenad Sabljak, v.d. direktora od 5. srpnja 1995. do 22. studenoga 1995.,  
direktor od 23. studenoga 1995.